

狭小土地でも活用可能

戸建賃貸

が求められています。

新しいスタイルの
資産運用プランです

早期回収(10年未満)

狭小地・変形地に対応

長い入居期間、高い入居率

分割相続・売却が可能

相続土地の活用

ご自宅として利用可



【本体工事費用】
1棟 912万円(込)~

2棟セットなら
1棟 812万円(込)~

NHK、新聞でも紹介され、マスコミも大注目！！

誠実な対応、まかせて安心

美ささ不動産グループ

戸建賃貸住宅「プライムアセット」ではじめる、新しい資産運用

オーナー様也大満足

賃貸アパート・マンションに比べて高い利回りが期待できる

変形地や狭小地(20坪程度)の有効活用が可能

駅前の好立地にこだわらなくても賃貸経営が可能

共有スペースやエレベータがないため管理コストが安い

相続対策に最適。
分筆して相続が可能

入居者様也大満足

おとなりの音も気にせず、プライバシーも守れる安心感

自宅前が駐車場なので、生活も便利

子供が走り回っても大丈夫。
のびのびと子育てが出来る

スペースを活かして、
ガーデニングなども楽しめる

戸建賃貸はつねに供給不足。それが高入居率の理由です。

入居者の希望物件	戸建物件80%程度 : アパートやマンション物件10%未満
実際の供給割合	戸建物件 2%程度 : アパートやマンション物件98%未満

出所: 国土交通省『土地白書 平成19年版』『建築統計年報19年度版』

プライムアセットとは

(株)桧家ランデックス社が施行・供給を行っている戸建賃貸シリーズです。本体工事費用を812万円* (2棟1セットの場合)に抑えることにより、高い利回りが実現可能となります。
美ささ不動産グループはランデックス社と提携をし、オーナー様へ土地活用の1つとしてプライムアセットを紹介しております。

※その他、外構等の付帯工事費用が別途発生致します。
遠隔地での建設の場合は割増費用がかかります。



誠実な対応、まかせて安心

美ささ不動産グループ